

به مقام/مرجع رسیدگی کننده: بازرسی اداره مسکن آقای نیازی

از طرف: حمیدرضا امراللهی بیوکی

موضوع: اعتراض رسمی به روند برگزاری جلسه مورخ ۱۱ آبان ۱۴۰۴ و درخواست شفاف سازی کامل مالی

احتراماً،

اینجانب، حمیدرضا امراللهی بیوکی، به عنوان نماینده و یکی از مالکین پردین زندگی ۱، مراتب اعتراض شدید خود را نسبت به نحوه مدیریت و برگزاری جلسه که با هدف ارائه گزارش مالی پروژه برگزار گردید، اعلام می دارم.

متأسفانه، روند جلسه به شکلی کاملاً یک طرفه و غیرشفاف مدیریت شد که موارد ذیل مصداق بارز آن است:

۱. **سلب حق اظهارنظر:** در طول جلسه، به رغم درخواست های مکرر، به اینجانب اجازه طرح سوال، بیان ابهامات و صحبت کردن داده نشد و عملاً حق قانونی بنده برای مشارکت در بحث و نقد عملکرد، نادیده گرفته شد.

۲. **ارائه اطلاعات مبهم و فاقد شفافیت:** به جای ارائه اسناد مالی مدون و شفاف، برگزارکنندگان جلسه صرفاً به بیان اعداد و ارقام کلی و انجام محاسبات جمع و تفریق شفاهی و یک جانبه اقدام کردند. این ارقام فاقد هرگونه پشتوانه مستند و قابل راستی آزمایی بودند.

۳. **ممانعت از مستندسازی:** نگران کننده تر آنکه، هنگامی که اینجانب قصد داشتم از اسناد و ارقامی که توسط خود ایشان بر روی کاغذ پرینت گرفته بودند عکس برداری کنم تا بعداً مورد بررسی قرار گیرد، به صراحت از این کار ممانعت به عمل آمد. این پنهان کاری، شائبه جدی در خصوص صحت اطلاعات ارائه شده را تقویت می کند.

۴. **ضبط یک طرفه جلسه:** در اقدامی غیرحرفه ای، برگزارکنندگان بدون کسب رضایت صریح حاضرین، اقدام به فیلم برداری از جلسه نمودند که با توجه به ممانعت از صحبت و مستندسازی توسط اعضا، این اقدام شائبه تهیه مستندی گزینشی را ایجاد می کند.

درخواست قانونی

با توجه به موارد فوق که نشان دهنده عدم شفافیت سیستماتیک و احتمال تضییع حقوق اعضا می باشد، اینجانب خواستار اقدامات فوری ذیل می باشم:

۱. **ورود کارشناس رسمی بازرسی:** درخواست می شود یک کارشناس رسمی دادگستری در امور مالی و حسابرسی یا یک وکیل دادگستری بی طرف، جهت بررسی کامل و شفاف سازی اسناد مالی پروژه منصوب گردد.

۲. **شفاف سازی کامل هزینه ها:** از مرجع بازرسی تقاضا می شود هزینه تمام شده واقعی ساخت هر واحد را بر اساس تاریخ و مبالغ واریزی اعضا در زمان های مقرر، به صورت دقیق محاسبه و اعلام نماید.

۳. **بررسی اتهام گران فروشی:** تقاضا دارم به صورت شفاف مشخص گردد که آیا گران فروشی صورت گرفته است یا خیر و مبالغ دریافتی از اعضا با هزینه های واقعی ساخت تطبیق داده شود.

۴. **انتشار عمومی نتایج:** جهت جلوگیری از فساد سیستماتیک و احقاق حقوق عامه اعضا، نتایج کامل این بازرسی باید به صورت شفاف در اختیار تمامی اعضا و ذی نفعان قرار گیرد.

امید است با رسیدگی عاجل به این درخواست، ضمن بازگرداندن اعتماد اعضا، جلوی تداوم رویه های غیرشفاف و فسادآمیز گرفته شود.

با احترام،

نام و نام خانوادگی: حمیدرضا امراللهی بیوکی امضا :